

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva nehnuteľností na ul. Murgašova 2 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom stavby – škola súp. č. 749 na pozemku registra C KN parc. č. 174 a pozemku registra C KN parc. č. 174 o výmere 536 m², v katastrálnom území Stredné Mesto v Košiciach.

Úradu KSK bola doručená žiadosť o odkúpenie resp. nájom uvedenej stavby za účelom prevádzkovania škôlky.

Správcom nehnuteľností od roku 2007 je Konzervatórium, Timonova 2, Košice. Správca vo svojom stanovisku k žiadosti uvádza, že budova slúži ako depozitár pre Bábkové divadlo, Divadlo Thália a skladový priestor školy a súhlasí s nájmom budovy s podmienkou veľkej rekonštrukcie. Odbor školstva Úradu KSK súhlasí s predajom resp. dlhodobým nájmom.

Záujem o odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva prejavili aj iní podnikatelia.

Znaleckým posudkom č. 2/2016 vyhotoveným znalkyňou Ing. Vierou Čopíkovou boli nehnuteľnosti vrátane príslušenstva ocenené na 130 160,93 €

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 26.01.2016 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a podmienky OVS uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľností:

1. Obec:	Košice – Staré Mesto
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Stavba / súpisné č.:	škola / 749
4. Pozemok parcelné čísla:	174
5. Výmera na predaj:	536 m ²
6. Stanoviská:	
➤ Konzervatórium, Timonova 2, Košice	odporúča nájom
➤ Odbor školstva Úradu KSK	odporúča predaj resp. dlhodobý nájom
7. Cena podľa ZP:	130 160,93 €
- z toho : stavba vrátane príslušenstva	80 318,29 €
pozemok	49 842,64 €, tzn. 92,99 €/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 26.01.2016:	minimálne 135 000,00 €

Prílohy: 1. Fotodokumentácia
2. Kópia z mapy

Košice 03.02.2016

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku